

De visitatie in één oogopslag

Poort6

Poort6 is enige woningcorporatie in Gorinchem en biedt zo'n 15.000 inwoners een thuis in de grootste vestingstad van Nederland.

Maatschappelijke waarde

- ✓ De integrale aanpak voor project Haarwijk-Oost waarbij beschikbaarheid, duurzaamheid en leefbaarheid met elkaar verbonden zijn
- ✓ De inzet voor duurzaamheid, vooral bij het aansluiten van woningen op het warmtenet
- ✓ Het werken in wijkteams, waardoor signalen uit de wijk integraal bekeken en opgelost kunnen worden.
- ⚠ De communicatie richting huurders, zoals bij het afhandelen van klachten en bij onderhoudsprojecten

GOED

Besturing

- ✓ De tussentijdse evaluatie van de strategische koers om te onderzoeken in hoeverre Poort6 op koers ligt en waar aanpassing noodzakelijk is.
- ✓ De beweging van een beheer- naar een ontwikkelcorporatie, passend bij de bouwopgave in Gorinchem
- ✓ De introductie van wijkteams met wijkplannen als antwoord op de ontwikkelingen op wijkniveau en de behoefte om de samenwerking tussen afdelingen binnen Poort6 te verbeteren

Maatschappelijke verankering

- ✓ De sterke lokale verankering en de samenwerking met partners in het netwerk
- ✓ De uitwerking van het belanghebbendenbeleid, waarin is aangegeven op welke wijze Poort6 de verbinding met de omgeving zoekt
- ✓ Het organiseren van participatieavonden, bijvoorbeeld voor jongeren om in gesprek te komen over de wooncrisis en de woonbehoefte van jongeren
- ⚠ Het bespreken van de positie in het netwerk en de wederkerig in de samenwerking met samenwerkingspartners

GOED

Maatschappelijke capaciteit

- ✓ Het gebruik van scenario's om toekomstbestendig te blijven
- ✓ De ontwikkeling naar een ontwikkelcorporatie en de vertaling naar vier lijnen
- ✓ De aandacht voor aannamebeleid in relatie tot opgaven
- ⚠ De ontwikkeling van de financiële capaciteit in relatie tot de opgaven

Poort6 levert goede maatschappelijke prestaties, is financieel gezond en heeft de organisatie goed voorbereid op de toekomstige opgaven in samenwerking met haar partners op te pakken

- 1** Blijf HP6 op een passende wijze betrekken bij het beleid en zoek tegelijkertijd naar andere vormen van huurdersparticipatie en betrokkenheid van woningzoekenden
- 2** Blijf inzetten op het verbeteren van (tijdige) communicatie naar huurders
- 3** Zet samen met de gemeente in op het versterken van de samenwerking door over en weer duidelijkheid te geven over (on)mogelijkheden en hetgeen van elkaar nodig is in de samenwerking

- 4** Houd aandacht voor de wederkerigheid binnen de samenwerking voor de huisvesting van kwetsbare doelgroepen, waarbij gekeken moet worden welke rol en verantwoordelijkheid passend is voor Poort6
- 5** Blijf aandacht geven aan (het uitdragen van) de juiste balans tussen het stimuleren van ondernemerschap en het bewaken van de kaders
- 6** Blijf de ontwikkeling van de financiële capaciteit in relatie tot de opgaven goed volgen en informeer samenwerkingspartners over eventuele aanpassingen in de inzet of het investeringsvermogen