

# Dit deden #WIJ in 2023:



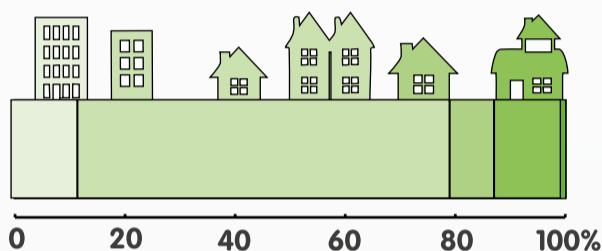
“We gaven meer uit dan we binnenkregen.”



## INKOMSTEN EN UITGAVEN PER WONING PER MAAND

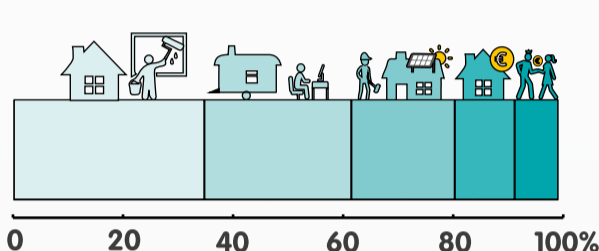
Dit kregen wij gemiddeld binnen:

€ 583,51 per woning



Dit gaven wij gemiddeld uit:

€ 677,76 per woning



## UITGAVEN AAN ONDERHOUD

We gaven in totaal uit: € 20,1 miljoen

Planmatig onderhoud	10,2 miljoen
Reparaties	4,1 miljoen
Onderhoud verhuizing	2 miljoen
Overig onderhoud	3,8 miljoen

## HUURPRIJZEN

- 12% tot en met € 452,20
- 67% van € 452,21 tot € 647,19
- 8% van € 647,20 tot € 693,60
- 12% van € 693,61 tot € 808,06
- 1% hoger dan € 808,06

## KOSTEN

- 35% Onderhoud
- 27% Personeels- en bedrijfsuitgaven
- 19% Verbetering woning
- 11% Betaalde rente
- 8% Belastingen

## INVESTERINGEN

We investeerden: € 17,3 miljoen

Verbetering woningen	10,1 miljoen
Nieuwbouw	7,2 miljoen

## 2023 IN VOGELVLUCHT:

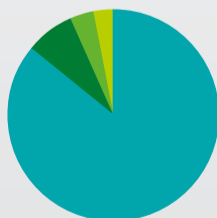
- » We gaven meer uit dan we binnenkregen. We sloten leningen af om nieuwe huizen te bouwen en onze woningen te verbeteren.
- » We ontwikkelden een nieuw huurbeleid waarmee we de verschillende huurprijzen beter over de stad verdelen: [poort6.nl/huurbeleid](https://poort6.nl/huurbeleid).
- » We veranderden 55+ woningen naar 65+ of maakten deze juist bereikbaar voor alle woningzoekenden: [poort6.nl/seniorenwoningen](https://poort6.nl/seniorenwoningen).
- » We gingen het gesprek aan met onze huurders over onder andere: leefbaarheid, ons verhuisproces en de wooncrisis onder jongeren.
- » We vervingen 156 badkamers en toiletten en 290 keukens.

## DUURZAME MAATREGELEN

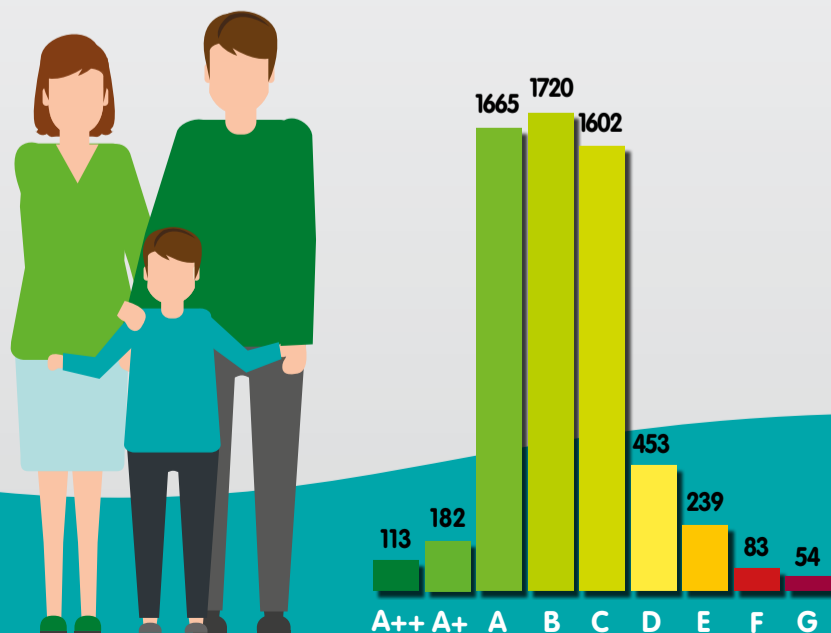
- 1 We brachten 373 woningen naar energielabel B of hoger.
- 2 We legden zonnepanelen op 844 woningen.
- 3 We sloten al meer dan 500 woningen aan op het warmtenet.
- 4 We verbeterden en verduurzaamden de Willem-Alexanderflat en 57 eengezinswoningen in de Gildenwijk.
- 5 We startten met de bouw van 76 duurzame eengezinswoningen aan de Van Zomerendaan en D.F. Pauwstraat.
- 6 We kochten 2 elektrische bedrijfsbussen.

## VERDELING NIEUWE HUURCONTRACTEN

- 86% standaard woningzoekenden
- 8% mensen met een verblijfsvergunning
- 3% mensen die wonen met ondersteuning (in samenwerking met het Leger des Heils)
- 3% mensen die met spoed een woning zochten



## ONZE ENERGIELABELS:



#Wij  
blijven in  
verbinding

## ONZE WONINGEN:

- 6.503 in totaal
- 405 met nieuwe huurcontracten
- 3.681 met energielabel B of hoger