



Checklist Verhuizing

Ga je verhuizen? En heb je de huur van je woning opgezegd? Dan moet je de woning leeg, schoon, heel en veilig achterlaten. Met deze checklist weet je wat je wel en niet hoeft te doen voordat je de sleutels inlevert.



Schoon, heel, leeg en veilig

Laat de woning schoon, heel en veilig achter. Haal alle eigen spullen weg. Alleen spullen die een volgende huurder overneemt, laat je in de woning staan. Zet deze op het overnameformulier dat jij en de nieuwe huurder ondertekenen. Je krijgt dit formulier van de woonmakelaar tijdens de vooropname van de woning.



Sleutels

Lever alle sleutels in die je bij het tekenen van het huurcontract hebt ontvangen. Standaard zijn dit 6 woningsleutels, 3 portieksleutels en/of 2 brievenbussleutels.



Aanbouw, afdak of eigen keuken

Heb je aanpassingen in de woning gedaan? En heb je hiervoor eerder geen toestemming aangevraagd? Dan kijkt de woonmakelaar samen met jou wat er met de aanpassing moet gebeuren. Soms kan deze blijven zitten. Soms vragen wij je om deze weg te halen.



Vloer

Vloerbedekking (tapijt, laminaat, tegels) haal je weg. Wil je dit laten overnemen? Bespreek dit dan met de toekomstige huurder. **Let op!** In oudere vloerbedekking of keukenzeil (voor 1985) zit soms asbest. Verwijder de vloer dan niet en neem contact op met Poort6.



Muren en plafonds

Behang mag blijven zitten als dit netjes en goed op de muur zit. Zit het behang niet meer strak op de muur? Dan moet je dit eraf halen. Boor- en schroefgaten in de muren hoef je niet dicht te maken. Maak schimmelplekken wel even schoon.



Ramen en deuren

Alle deuren hangen op hun plek. Een eventueel kattenluik in de achterdeur haal je weg. Herstel de deur en schilder deze in de originele kleur. Zit er plakplastic op deuren en ramen? Haal dit dan ook netjes weg.



Verlichting

Lampen die je niet mee wilt nemen en wilt laten overnemen, mag je laten hangen als ze schoon, heel en veilig zijn. Haal je een lamp weg? Laat dan de centraaldoosdeksel hangen en sluit een kroonsteentje aan op de uitstekende draden.



Kabelgootjes

Heb je kabelgootjes op het plafond of de wand gemonteerd? Haal deze dan weg en herstel eventuele beschadigingen.



Stopcontacten en lichtknoppen

De stopcontacten en lichtknoppen zijn schoon en heel. Eventuele verfresten haal je weg.



Telefoon- en tv

De telefoon- en tv aansluiting zijn aanwezig en werken. Is er een modem voor glasvezel aanwezig? Check dan of deze correct en veilig is aangesloten.



Sanitair

Zorg ervoor dat het sanitair in de badkamer en het toilet schoon en heel is. Ontkalk ook de zwanenhals van het toilet. Op internet vind je hiervoor allerlei handige tips.



Keuken

Huur je een geiser of boiler van een ander bedrijf? Vraag bij hen dan een overschrijfformulier aan. Lever dit formulier bij de eindopname bij ons in. De nieuwe huurder neemt de huurovereenkomst van je over. Hiermee voorkom je dat je kosten moet betalen voor het weghalen van de boiler of geiser.



Gas, water en licht, telefoon en tv

Geef je verhuizing op tijd door aan de leveranciers van gas, water, licht, telefoon en tv.



Tuin

Laat de tuin schoon, netjes en onkruidvrij achter. Heb je een voortuin? Dan moet er een vlak looppad van 60 cm breed van de voordeur van de woning naar de straat zijn. En onder het raam. Schuttingen en poorten die niet van Poort6 zijn, zien er netjes uit en zijn zijn in goede staat. Anders haal je deze weg. Klimop haal je met wortel en al weg. Bomen staan 2 meter uit de gevel, erfgrans of muur van de berging.

Niet vergeten!

- Aan-/afmelden BRP (Basisregistratie Personen)
- Afmelden elektra / gas / water
- Aan-/afmelden Ziggo
- Aan-/afmelden vaste telefoonaansluiting
- Huurtoeslag wijzigen / stopzetten
- Overschrijfformulier boiler/geiser aanvragen
- Verzekeringen overzetten/opzeggen
- Adreswijzigingen versturen / verhuisservice Post NL inschakelen.

- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____



Spullen ter overname?

Ongeveer 1 week voordat je de sleutels inlevert, maken wij meestal ook een afspraak voor een bezichtiging. 1 of meerdere woningzoekenden komen dan bij je langs om de woning te bekijken. Met de nieuwe huurder kun je afspraken maken over eventuele overname van spullen. Neemt de nieuwe huurder spullen over? Zorg er dan voor dat jullie allebei een handtekening zetten op het overnameformulier. Doe dit voordat wij langskomen voor de eindopname van je woning. Zonder deze handtekeningen moet je de woning leeg achterlaten. Zet op het overnameformulier ook kleine dingen zoals gordijnrails, planken, een kapstok, lampen, etc.

Voorkom onnodige kosten

Bij de eindopname loopt de woonmakelaar samen jou nog een keer door de hele woning. Zijn de afgesproken punten niet gedaan? Dan brengen wij de kosten hiervan bij je in rekening. De prijslijst vind je op poort6.nl/verhuizen. Soms maak je met de woonmakelaar afwijkende afspraken. Dit staat dan duidelijk overmeld op het formulier van de vooropname.