

## Deze documenten heb je nodig om een woning te accepteren

Dit lever je altijd bij ons in

1



Een kopie van een geldig legitimatiebewijs óf verblijfsvergunning.




2



Een kopie historisch adresuittreksel uit het bevolkingsregister. Met daarop:

1. Je burgerlijke staat
2. De datum dat je bent gaan wonen op het adres waar je nu woont
3. Je woonhistorie
4. Je gezinssamenstelling

Je vraagt deze op bij de gemeente waar je nu woont.

 Het kopie historisch adresuittreksel mag niet ouder zijn dan 3 maanden.


3



Een inkomensverklaring **2023** of **2024** van de Belastingdienst.

Je kunt dit formulier downloaden door met je DigiD in te loggen op de [belastingdienst.nl](https://belastingdienst.nl).

Lukt dit je niet? Bel dan 0800-0543. Binnen 5 werkdagen ontvang je de inkomensverklaring via de post.

 Het formulier van de Belastingdienst is verplicht. Ook als je geen inkomen hebt. Ben je student en is je inkomensverklaring niet op tijd? Dan accepteren wij ook een bewijs van DUO.


OF SCAN DE QR-CODE



4



Je loonstroken óf uitkeringsstroken van de laatste 3 maanden.

 Heb je een eigen onderneming of werk je als zelfstandige? Vul dan het formulier Model prognose ondernemersinkomen in. En laat het ondertekenen door je accountant of administratiekantoor.

TIP!

Download MyQii op je telefoon. Je haalt hier makkelijk de gegevens op van de Belastingdienst, het UWV en MijnOverheid. Meer informatie? [www.qii.nl](https://www.qii.nl)

 Lees verder



## Huur je al een woning?



Dan lever je ook een verhuurdersverklaring bij ons in.

De verhuurder geeft hiermee aan dat je aan alle voorwaarden van de huurovereenkomst hebt voldaan.

Je vraagt deze verklaring op bij de verhuurder waar je nu huurt.



Huur je bij ons? Dan heb je deze verklaring niet nodig.

of



## Heb je nu een koopwoning?



Dan lever je ook een verklaring van de hypotheekverstrekker in.

De hypotheekverstrekker geeft hiermee aan dat je aan alle voorwaarden van de hypotheek hebt voldaan.

Je vraagt deze verklaring op bij jouw hypotheekverstrekker.



**Ga je scheiden?** Dan ontvangen we ook graag een echtscheidingsconvenant dat door de rechter is goedgekeurd. Hierop staan afspraken tussen jou en je ex-partner over bijvoorbeeld de woning, alimentatie, kinderen en pensioen.



## Je hebt alle documenten verzameld. En nu?

Als je alle documenten hebt, is het belangrijk dat je deze op tijd aanlevert via [Woongaard.com](https://www.woongaard.com). Want zonder deze documenten kunnen wij de woning niet aan je aanbieden.



De documenten upload je uiterlijk **1 dag** voor de bezichtiging. Zo kunnen onze woonmakelaars beoordelen of je alle goede documenten hebt aangeleverd. En of ze de woning aan je aan kunnen bieden. Ook kunnen zij zo sneller door naar een volgende kandidaat als de kandidaat die het hoogst staat de woning niet wil.

